



กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
INDUSTRIAL ALL RISKS INSURANCE POLICY

ชำระอากรแล้ว

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย
THE SCHEDULE

ต้นฉบับ
Original

รหัสบริษัท KPI Company Code	[] ต่ออายุ Renewal	[X] ประกันใหม่ New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 50-23-00010157 Policy No.
1. ผู้เอาประกันภัย Insured ชื่อ นิตินุศลาคารุฑ อดิโธ บลูโพลีซูมวิท คอนโดมิเนียม Name ที่อยู่ 2952 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 Address			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 2952 ถ.สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 อำเภอ 44 จังหวัด 00 บล็อก HC-0044-444U-C02-I District Province Block
2. ระยะเวลาประกันภัย 1 ปี Period of Insurance		เริ่มวันที่ 31 ธันวาคม 2566 From	เวลา 16:30 น. สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 at 04:30 p.m. to
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy		842,300,000.00 บาท (แปดร้อยสี่สิบสองล้านสามแสนบาทถ้วน) Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย - Premium Rate
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	559,610.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	2,239.00 บาท Baht
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	39,329.43 บาท Baht	รวม Total	601,178.43 บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage			
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured		จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured
ตามรายการแนบ			
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers			
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured		[X] เป็นเจ้าของ As Owner	[] ผู้เช่า As Tenant
จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	ม. ² m. ²
7. สถานที่ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย Occupancy	รหัสภัย Risk Exp. Code	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	1
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached			
9. วันที่สัญญาประกันภัย 27 ธันวาคม 2566 Agreement made on		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย 27 ธันวาคม 2566 Policy issued on	
[] ตัวแทน Agent	[X] นายหน้าประกันภัยรายนี้ บริษัท เฟเน็กซ์ อินชัวร์นซ์ โบรคเกอร์ จำกัด Broker	ใบอนุญาตเลขที่ 300006/2566 License No.	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

กรรมการบริษัทฯ / Director

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature

วันที่ 14 ธันวาคม 2566

ส่วนที่ 1 การประกันภัยความเสียหายภัยทรัพย์สิน (กรมธรรม์ที่ 1)

ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูโอฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน : 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ใช้เป็น : อาคารชุดพักอาศัย (1040)
ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี (เวลา 16.30 น.)
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย : **ส่วนที่ 1 ทรัพย์สินส่วนกลาง**

สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (ไม่รวมรากฐาน) รวมทั้งโครงสร้างต่างๆ ส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร รั้ว ประตู กำแพง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตรา ป้อมยาม ป้าย สายล่อฟ้า กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ (ไม่รวมน้ำในสระ) ห้องออกกำลังกาย หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบคอมพิวเตอร์ รวมทั้ง อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบปรับอากาศ ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบลิฟท์ ระบบสัญญาณวิทยุ จานรับสัญญาณ ดาวเทียม ระบบ CCTV ระบบความปลอดภัยต่างๆ ป้ายถาวรที่ติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร (ไม่รวมป้ายที่ใช้ในเชิงพาณิชย์) เครื่องใช้ภายในสำนักงาน รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ และทรัพย์สินอื่นๆ ทั้งหมดที่เป็นของส่วนกลางที่อยู่ในความดูแลของผู้เอาประกันภัย (รวมถึงทรัพย์สินที่มีอยู่ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์) (ทั้งนี้ ไม่คุ้มครอง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งตรึงตราเพิ่มเติมจากการก่อสร้างเดิม อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุด ผู้เช่าพักอาศัย ผู้ครอบครองนำเข้ามาภายหลัง และ/หรือ เปลี่ยนไปจากมาตรฐานเดิม)

จำนวนเงินเอาประกันภัย

800,000,000.00 บาท

ส่วนที่ 2 ทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนเจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ ผู้อยู่อาศัย ที่จัดหาเพิ่มเติมมาภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์ หรือไม่ได้มาพร้อมโครงการภายในห้องชุด หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งตรึงตรา เครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งเป็นทรัพย์สินเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น

จำกัดวงเงินคุ้มครองห้องละไม่เกิน 100,000.00 บาท ต่อห้องชุด รวมจำนวน 423 ห้องชุด

จำนวนเงินเอาประกันภัย

42,300,000.00 บาท

(กรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครอง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ ห้องชุดและ/หรือ ผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง รวมถึงทรัพย์สินส่วนบุคคล ของเจ้าของห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ต้นฉบับ เอกสาร โบราณวัตถุ เครื่องเพชร เครื่องประดับมีค่า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เคลื่อนที่ อุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก เป็นต้น

จำนวนเงินเอาประกันภัย : 842,300,000.00 บาท

ความคุ้มครอง : ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยลมพายุ ภัยจากยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยแผ่นดินไหวหรือ

ภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยถูกเห็บ รวมถึงอุบัติเหตุสาเหตุปัจจัยภายนอก และเกิดขึ้นอย่างฉับพลัน โดยไม่ได้คาดคิดมาก่อน ซึ่งไม่ได้ระบุไว้เป็นข้อยกเว้นของกรมธรรม์ ทั้งนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไข ข้อตกลงคุ้มครอง และข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินฉบับมาตรฐาน (OIC Form)

**จำกัดความคุ้มครอง
(100%)**

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยน้ำท่วม
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยลมพายุ
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยถูกเห็บ
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยจัดแจ้งต่อสถานที่เอาประกันภัย
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ขยายความคุ้มครอง

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากเครื่องจักรหยุดชะงัก (ทส.1.17)
(Machinery Breakdown Extension Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
2. ความสูญเสียหรือความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (ทส.1.19)
(Electronic Equipment Extension Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (ทส.1.20)
(Electrical Installation Endorsement)
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
4. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (ทส.1.21)
(Robbery, Gang-Robbery Endorsement) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
จำกัดความรับผิดไม่เกิน จำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
5. ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยจัดแจ้ง (ทส.1.22)
(ยกเว้นสต็อกทุกชนิด) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)
(Theft without actual forcible and violent entry endorsement) (excluding Stocks)

ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกติดตั้งตึกรัง (ทส.1.24)

(Fixed Glass Extension Endorsement)

ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. ความสูญเสียหรือความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (ทส.1.26)

(Money Extension Endorsement 2) (คุ้มครองเฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง)

- ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย

- ความเสียหายของเงินภายในตู้รับหรือห้องรับ

- ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

(เส้นทางการขนส่งไปและกลับระหว่างสถานที่เอาประกันภัย กับธนาคารเท่านั้น)

ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

8. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อสิ่งหุ้มทรัพย์สินที่อยู่ในที่โล่งแจ้ง หรืออาคารด้านใดด้านหนึ่งเปิด

โล่ง รั้ว ประตู กระจก ลูกเหล็ก ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม น้ำค้างแข็ง ทราฟหรือฝุ่น

ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

(วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยน้ำท่วมภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้เมื่อรวมกันกับวงเงินจำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วม บริษัทฯ จำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน วงเงินจำกัดความรับผิดของภัยน้ำท่วม)

ความรับผิดส่วนแรก
ของผู้เอาประกันภัย

- 3,000.00 บาทแรก ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง
- ยกเว้น ความสูญเสียหรือความเสียหายที่มีสาเหตุจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจากคว้น ภัยจากการเฉี่ยวหรือชนของยานพาหนะ ภัยจากลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
- 10% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 20,000.00 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าในแต่ละครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยน้ำท่วม และภัยลมพายุ
- 10% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 35,000.00 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ต่อทรัพย์สินส่วนกลางและผู้เรียกร้องแต่ละราย
- 15% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 50,000.00 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ สำหรับความเสียหายต่อลิฟต์ทุกครั้ง
- 10% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 7,500.00 แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักร (Machinery Breakdown) และความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation)

เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม

- 1.เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (อค./ทส. 1.04)
Replacement Value Clause
- 2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (อค./ทส.1.06)
Personal Effects Clause

3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส.1.07)
Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (อค./ทส.1.08)
Subrogation Waiver Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการโยกย้ายทรัพย์สิน (อค./ทส.1.09)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Removal Clause or Temporary Removal Clause
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนย้ายซากทรัพย์สิน (อค./ทส.1.10)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Debris Removal Clause
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (อค./ทส.1.11)
80 Percent Average Clause
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ในอาคาร (อค./ทส.1.13)
All Other Contents Clause
9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าวิชาชีพ (อค./ทส.1.14)
Professional Fees Clause
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (อค./ทส.1.16)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Fire Extinguishing Expenses Clause
11. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดทรัพย์สิน (อค./ทส.1.18)
Designation of Property Clause
12. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร (อค./ทส.1.19)
(Liability for Duty)
13. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (อค./ทส.1.21)
(ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย)
Capital Additions Clause
14. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (อค./ทส.1.25)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อสัญญา และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Alteration and Repairs Clause
15. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (อค./ทส.1.26)
Approved Adjuster (To be agreed with KPI)
16. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (30 วัน) (อค./ทส.1.27)
Automatic Extension Clause (30 days, rate and terms to be agreed)
17. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งโครงสร้างอื่น ๆ นอกอาคาร (อค./ทส.1.29)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Fittings of Any Description
18. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข (อค./ทส.1.30)
Breach of Conditions Clause
19. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (30 วัน) (อค./ทส.1.31)
Cancellation Clause (30 Days)

20. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล (อค./ทส.1.34)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Cost of Re-writing Clause
21. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (อค./ทส.1.35)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Cost of Temporary Protection Clause
22. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (อค./ทส.1.36)
Deliberate Damage Clause
23. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น ๆ (อค./ทส.1.38)
Emergency Costs for The Property of Others
24. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและ
การละเลยการกระทำตามหน้าที่ (อค./ทส.1.39)
Errors and Omission Clause
25. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (10%) (อค./ทส.1.40)
Escalation Clause
26. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (อค./ทส.1.41)
Expediting Expenses Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20 % ของความเสียหาย แต่ละครั้ง
27. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยรากฐาน (อค./ทส.1.42)
Foundations
28. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกลงไว้เพื่อการตกแต่ง (อค./ทส.1.43)
Growing Tree Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อต้น และไม่เกิน 5,000,000.00 บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
29. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (อค./ทส.1.45)
Inhibition Costs Clause
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
30. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ (อค./ทส.1.46)
Landlord Clause
31. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว (อค./ทส.1.47)
(Leakage of Liquids)
32. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (30 วัน) (อค./ทส.1.50)
Loss Notification Clause
33. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (อค./ทส.1.51)
Mis-Description Clause
34. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น (อค./ทส.1.54)
Other Interests Clause
35. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (อค./ทส.1.55)
Outside Buildings Clause
36. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน (อค./ทส.1.56)
Payment of Loss Clause

37. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร (อค./ทส.1.57)
Premises Clause
38. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม (อค./ทส.1.59)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Property Under Care Custody and Control Clause
39. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน (อค./ทส.1.60)
Recoveries
40. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย (อค./ทส.1.61)
Salvage Control Clause
41. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค (อค./ทส.1.62)
Telephone, Gas, Water Main Clause
42. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ใต้ฝุ่น และมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง (อค./ทส.1.63)
72 Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
43. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (อค./ทส.1.64)
Sprinkler Leakage Clause
44. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (อค./ทส.1.67)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Sue and Labour Clause
45. เอกสารแนบท้ายว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องจักรกลับสู่สภาพเดิม (อค./ทส.1.70)
(Cost of Re-Erecting Clause)
46. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการตกแต่งสวนภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร (อค./ทส.1.71)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
External Landscaping Clause
47. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง (อค./ทส.1.72)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Fire Brigade Charge Clause
48. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (อค./ทส.1.73)
(Public Authorities Clause)
49. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (อค./ทส.1.74)
(Works of Art Clause)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาทต่อรายการ และไม่เกิน 5,000,000.00 บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
50. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (อค./ทส.1.75)
(Appraisement Clause)
51. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า (อค./ทส.1.82)
(Tenants Clause)
52. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง (อค./ทส.1.83)
(Titles of Paragraphs Clause)

53. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ (อค./ทส.1.84)
(Underground Services / Aerial and Masts Clause)

ข้อยกเว้นพิเศษ

- : 1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (อค./ทส.1.69)
War and Terrorism Exclusion
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (ทสร.001)
Sanction Limitation and Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง
IT Clarification Agreement Clause
4. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์
(ทส.1.28)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
Communicable Disease Endorsement Clause)
6. Transmission Line and Distribution Exclusion Clause

ส่วนที่ 2 การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (แยกออกกรมธรรม์)

ผู้เอาประกันภัย	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ บลูโคฟ สุขุมวิท คอนโดมิเนียม
ที่อยู่	: 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ตั้งทรัพย์สิน	: 2952 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ใช้เป็น	: อาคารชุดพักอาศัย (1040)
ระยะเวลาเอาประกันภัย	: 1 ปี (เวลา 16.30 น.)
อาณาเขตคุ้มครอง	: ภายในบริเวณสถานประกอบการ <u>เท่านั้น</u>
ความคุ้มครอง	<p>: ความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมาย อันสืบเนื่อง หรือเป็นผลมาจากอุบัติเหตุจากการประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตของการเสี่ยงภัย ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุ ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก 2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก <p>ทั้งนี้ ข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 และ ข้อ 2 ให้หมายรวมถึง ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี <p>ทั้งนี้อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงคุ้มครอง และข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกฉบับมาตรฐาน (OIC Form</p>
จำนวนเงินจำกัด	: สำหรับความบาดเจ็บต่อชีวิต ร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
ความรับผิด (100%)	: ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 30,000,000.00 บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความรับผิดส่วนแรก	: 1. 3,000.00 บาทแรก ต่อครั้ง และทุกครั้งสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายของผู้เอาประกันภัย
ของผู้เอาประกันภัย	<p>ต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเท่านั้น</p> <p>2. 10% ของความเสียหาย และมีขั้นต่ำ 35,000.00 บาท ต่อครั้ง และทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียและความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากภัยเนื่องจากน้ำ ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย</p>
เงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติม	<ol style="list-style-type: none"> 1. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ (รบ.001) (ยกเว้น การสูญหายของรถยนต์และอุปกรณ์รถยนต์ หรือทรัพย์สินที่เก็บไว้ในรถยนต์) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย Car Park Liability Extension Clause 2. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายซึ่งกันและกัน (รบ.002) Cross Extension Clause

3. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายจากอัคคีภัยและภัยระเบิดสำหรับทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้เป็นเจ้าของ (รบ.007)
Occupier's Fire and Explosion Legal Liability Extension Clause
4. เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ (รบ.008)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Premises Medical Payment Extension Clause
5. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากป้ายนิออนและป้ายโฆษณา (รบ.102)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Neonsign and Signboard Liability Limit Clause
6. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ (รบ.103)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
Swimming Pool Liability Limit Clause
7. เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากการให้การปฐมพยาบาลโดยผู้เอาประกันภัย (รบ.104)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.00 บาท ต่อคน และไม่เกิน 2,000,000.00 บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
First aid facilities by Insured Limit Clause
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการใช้ลิฟท์ และบันไดเลื่อน
Liability Caused by Lifts and Elevators Clause
9. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากความบกพร่องของระบบสุขาภิบาล
Defective Sanitary Arrangement Clause
10. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของห้องชุด และผู้เช่าห้องชุด เปรียบเสมือนเป็นบุคคลภายนอก
Unit Owner and Tenants Treated as Third Party

ข้อยกเว้นพิเศษ

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล (รบ.201)
Cyber Risk Exclusion Clause
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (รบ.202)
Date Information Recognition Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงคราม และการก่อการร้าย
War and Terrorism Exclusion Clause

4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัด และข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร
Sanction Limitation and Exclusion Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสีย
หรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง
IT Clarification Agreement Clause
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต
Electronic Data and Internet Endorsement Clause
7. Asbestos Exclusion Clause
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7
Communicable Disease Endorsement Clause
9. Cyber Loss Limited Exclusion Clause

		<u>กรมธรรม์ที่ 1</u>	<u>กรมธรรม์ที่ 2</u>
เบี้ยประกันภัย (100%)	:	559,610.00 บาท	30,000.00 บาท
อากร	:	2,239.00 บาท	120.00 บาท
ภาษี	:	39,329.43 บาท	2,108.40 บาท
รวม	:	<u>601,178.43 บาท</u>	<u>32,228.40 บาท</u>

สัดส่วนการรับประกันภัย : บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) สัดส่วน 100%

Joe Chuan

KPI's 100% share
15/12/2023

- หมายเหตุ**
- เงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย มีผลใช้ได้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในข้อเสนอนี้ หลังจากนั้นบริษัทฯ สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลง เงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัยตามที่ระบุไว้ข้างต้น
 - บริษัทฯ สงวนสิทธิในการรับประกันภัย หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย เมื่อมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดทรัพย์สินที่ได้ตกลงกันไว้ หรือหากมีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเกิดขึ้น
 - บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ได้รับแจ้งยืนยันทำประกันภัย

โดยเริ่มคุ้มครองวันที่
ลงนาม และประทับตราบริษัท

.....
วันที่

โปรดระบุข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับ : เลขบัตรประจำตัวประชาชน หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล
การจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย

ข้อเสนอแนะการกำหนดเงินเอาประกันภัย และการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เพื่อความเข้าใจในหลักการประกันภัยและเป็นประโยชน์ต่อผู้เอาประกันภัย บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงการกำหนดทุนประกันภัย ในกรณีที่มีการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาแต่ละรายการ โดยบริษัทฯ จะชดเชยค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแต่ละรายการตามหลักการต่อไปนี้

กรณีที่ 1 : เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง

กรมธรรม์ประกันภัยจะชดเชยสูงสุดตามจำนวนทุนประกันภัยที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และกรรมสิทธิ์ในซากทรัพย์สินจะตกเป็นของบริษัทรับประกันภัย

กรณีที่ 2 : เกิดความเสียหายเพียงบางส่วน

เมื่อทรัพย์สินมีมูลค่าที่แท้จริงสูงกว่าจำนวนทุนประกันภัยจะเข้าเงื่อนไขการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินซึ่งค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นจะถูกนำมาคำนวณเฉลี่ยระหว่างจำนวนทุนประกันภัยกับมูลค่าจริงของทรัพย์สิน

ตัวอย่าง จำนวนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน 500,000.00 บาท แต่ทำประกันภัยไว้ 300,000.00 บาท หากเกิดความเสียหายขึ้น 100,000.00 บาท การคำนวณเฉลี่ยความรับผิดชอบจะเป็นดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะชดเชย} &= \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}}{\text{มูลค่าที่แท้จริง}} \\ \text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} &= \frac{300,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00} \end{aligned}$$

$$= 60,000.00$$

$$\text{ผู้เอาประกันภัยรับผิดชอบเอง} = 40,000.00$$

หากกรณีเป็นไปตามตัวอย่าง จะเห็นว่าค่าสินไหมทดแทนที่ผู้เอาประกันภัยได้รับชดเชยขาดหายไป 40,000.00 บาท (ไม่เต็มจำนวนความเสียหายที่เกิดขึ้น) คือค่าสินไหมทดแทนส่วนที่เจ้าของทรัพย์สินต้องรับผิดชอบเอง เนื่องจากการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าจริง ดังนั้น เพื่อให้ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นควรจัดทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินที่แท้จริงคือ 500,000.00 บาท

$$\begin{aligned} \text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} &= \frac{500,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00} \end{aligned}$$

ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยเต็มจำนวนความเสียหาย = 100,000.00

การกำหนดทุนประกันภัย และหลักการชดเชยของกรมธรรม์

- 1) *Actual Cash Value* การกำหนดตามมูลค่าที่แท้จริง (ปกติกรมธรรม์จะให้ความคุ้มครอง แบบ ตามมูลค่าที่แท้จริง)
- 2) *Replacement Value* เป็นเงื่อนไขที่ผู้เอาประกันภัยจะได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าตามราคาใหม่ของทรัพย์สิน โดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา (สามารถแจ้งคุ้มครองได้ แต่ การกำหนดต้องเป็นแบบ Replacement value เช่นกัน)

เอกสารที่ใช้ในการแจ้งออกกรมธรรม์ :

- กรอกใบคำขอเอาประกันภัย : ผู้เอาประกันภัยลงนาม / ลงนามในใบเสนอราคา
- สำหรับนิติบุคคล : สำเนาหนังสือรับรองบริษัท / ภพ.20 และ เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี
- สำหรับบุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่ตรงกับสถานที่เอาประกันภัย